



Oras bus gaivesnis



Aneta VAITKIENĖ

Kuo kvėpuoja namo gyventojai, jeigu jo ventilacija nė karto nebuvo valyta nuo pat pastatymo? O tas namas – net šimto metų amžiaus...

Savaime suprantama, iš to, kas turėtų būti valoma bent kasmet, bet pusei amžiaus buvo palikta likimo valiai, nelabai verta tikėtis normalaus funkcionavimo. Tai gali paliudyti ir namo gyventojai, ilgą laiką kentę perteklinę drėgmę butuose, pridvisusį orą, pelėsį ir kitus abejotinus malonumus.

Vėdinimas nerūpėjo

Daugiausia apie tai papasakotų mažosios bendrijos „Domus tuta“ darbininkai, atvažiuavę valyti Vilniuje, Parko g. 1, renovuojamo daugiabučio natūralaus vėdinimo šachtų. Pastatas mena vos ne Pirmąjį pasaulinį karą, mat, gyventojų pasakojimais, statytas apie 1920-uosius, lenkų okupacijos metu, 1960 m. jis bu-

vo atnaujintas įrengiant centrinio šildymo sistemą.

Garbaus amžiaus namo vėdinimo sistemoje darbininkai ir rado turtingą „kultūrinį sluoksnį“. Atrodytų, ventilacijos valymo specialistas Vaidas Stepšys turėtų būti jau tiek visko matęs, bet net ir jis atsivėrusį vaizdą tegalėjo apibūdinti vienu žodžiu: „Košmaras!“

„Atvėrus šachtas, paaiškėjo, kad jos iki pat viršaus prigrūstos šiukšlių, – pasakojo V. Stepšys. – Namų stogas šlaitinis, pastogė labai ilgai buvo nesandari, ten galėjo patekti paukščiai. Patekę į pastogę, jie metų metais lizdus suko tiesiai šachtose. Namų gyventojai palėpę naudojo visokiam šlamštui saugoti. Šitaip visos vėdinimo angos užsikimšo ar buvo už-

griozdintos. Namai, galima sakyti, buvo visai nevedinamas!“

Du specialistai šiame objekte užtruko keturias dienas: iš pradžių įvairios formos žeberklais iš šachtų buvo išgriebti šapai ir paukščių mėšlo trombai, paskui šepečiais nuo sienelių nugrandyti nešvarumai.

Šildėsi ir krosnimis

Pastatas iš pradžių buvo šildomas krosnimis, tik vėliau jame buvo įrengta centrinio šildymo sistema. Iki šiol butuose yra likę žmonių naudojamų nedidelių židinių, šalia vėdinimo sistemos yra įrengti kaminais. Nesant oro traukos, po butus iš jų sklinda dūmai ir smalkės.

MB „Domus tuta“ ne tik valo ir dezinfekuoja ventilacijos šachtas, bet dirba ir kaminkrėčiais. Juos kviečiasi tiek privačių namų savininkai, tiek didelės gamybos įmonės. Užrūkusiam kamine bet kada gali prasidėti suodžių gaisras, kai netikėtai užsiliepsnoja visas vidinis kamino paviršius ir į dangų šauna ugnies stulpas, ne tik dūmais paleisdamas turta, bet ir nusinešdamas žmonių gyvybes.

Būtinės sieninės orlaidės

Dabar, kai Parko gatvės namo vėdinimo sistema iššveista ir išdezinfekuota, oras netrukdomas galės natūraliu būdu pasišalinti iš patalpų.

Norint, jog natūralus vėdinimas būtų pakankamai efektyvus, reikia dar pasirūpinti, kad į pastatą patektų gaivus oras iš lauko. Tai padaryti renovuojamame name, kuris bus apvilktas storais sandariais termoizoliaciniais kailiniais, nėra paprasčia. Todėl butuose, išgręžus nedidelio skersmens angas, bus įrengtos sieninės

orlaidės su reguliuojamu oro pralaidumu. Jų skersmens pakanka, kad būstas gautų šviežio oro, ir anga yra per maža, kad patalpos atšaltų.

„Domus tuta“ gali daug daugiau

Be ventilacijos šachtų valymo, MB „Domus tuta“ dar siūlo ir daugiau paslaugų.

Meistrai kaminkrėčiai kokybiškai, greitai ir patikimai valo kaminius, suranda jų šachtas pastatų sienose, atlieka pirminę dūmtraukių ir ventilacijos kanalų patikrą, išduodami atitinkamos formos aktus. Jie išvalo ir koklines krosnis, židinius ar pečius. O neturintiems krosnių ar židinių, bet norintiems turėti, – sumūrija.

Ventilacijos šachtos ir šiukšlių šalintuvai profesionaliai išvalomi, išplaunami, dezinfekuojami ir apdorojami biocheminėmis priemonėmis, siekiant sustabdyti mikroorganizmų plitimą bei juos sunaikinti.

Į „Domus tuta“ kreipiasi ir tie namų savininkai, kuriems reikia atlikti įvairius stogų remonto darbus. Čia jie gauna puikiai atliktą stogo dangos, vandens nutekėjimo sistemų remontą, stogo, palangių ir sienų skardinimą. Ant parapetų, pageidaujant užsakovui, sumontuojami spygliai apsaugai nuo paukščių.

Įmonė turi sėkmingo darbo patirtį visoje Lietuvoje, gauna dešimtis gerų atsiliepimų iš laimingų užsakovų. Sąžiningo, kruopščiai ir laiku atliekančio darbus rangovo reputacija pelnyta dėl puikios meistrų kvalifikacijos, ir ūkiško, neabejingo požiūrio į užsakovo poreikius, pritaikant kiekvienam individualiam atvejui savitus, efektyviausius sprendimus. ■



Tel. 8 672 40 204
E. p. domustuta@gmail.com